



**TECNO** immobiliare

*l'unica agenzia che garantisce la vendita*

# TECNICA DI VENDITA GARANTITA

**NON BASTA UN ANNUNCIO  
PER VENDERE  
CASA NEL 2023**

a cura di Antonella Carotenuto



---

[www.tecnoimmobiliareumbria.blog](http://www.tecnoimmobiliareumbria.blog)

[www.tecno-immobiliare.it](http://www.tecno-immobiliare.it)

tel. 075 5181218/377 4697820

[tecnoimmobiliare7@gmail.com](mailto:tecnoimmobiliare7@gmail.com)

# TECNICA DI VENDITA GARANTITA

**ATTENZIONE: qui trovi un metodo che mi ha permesso finora di vendere centinaia di case entro quattro mesi senza mollare 1euro nella trattativa**

**Una combinazione di strategie innovative per vendere casa senza svendere e senza aspettare mesi o anni.**

**Abbiamo unito l'esperienza, maturata in tanti anni di attività, con le più moderne tecnologie di marketing immobiliare.**

**Vuoi la certezza di vendere casa?**

**Vuoi essere garantito per questo?**

**Siamo gli unici in Umbria che offrono queste garanzie!**

# **ECCO LE GARANZIE!**

## **GARANZIA 60 GIORNI**

**La prima garanzia è la possibilità di risolvere e annullare l'incarico da te sottoscritto entro i primi 60 giorni se non sei soddisfatto. Non dovrai pagare alcuna penale.**

## **GARANZIA 90 GIORNI**

**La seconda garanzia è: 500 euro di sconto sulle provvigioni nel caso la vendita avvenga dopo 3 mesi.**

## **GARANZIA 120 GIORNI**

**dopo 120 giorni e la tua casa non è ancora stata venduta continueremo a cercare un acquirente ma tu non ci dovrai nessuna provvigione.**

**Perché queste garanzie? Perché noi siamo certi di venderti casa e vogliamo che tu sia tranquillo affidandoci la vendita del tuo immobile!**

**La TECNICA DI VENDITA GARANTITA non è per tutti... dobbiamo capire e valutare se noi siamo giusti per te e se tu sei giusto per noi.**

**Non diciamo di sì a tutti, accettiamo solo quando siamo convinti che riusciremo a vendere la tua casa nel modo migliore.**

**Poniamo il massimo dell'attenzione alle persone che collaborano con noi e per questo possiamo occuparci di solo**

**10 immobili al mese.**

**Vogliamo ottenere il massimo!**



## TECNICA DI VENDITA GARANTITA



Salve, sono Antonella Carotenuto. Insieme al mio socio Antonio ci occupiamo, da 30 anni, esclusivamente di **mercato residenziale**.

Vendere casa in questo mercato così affollato diventa sempre più impegnativo ed è per questo che abbiamo elaborato la

### TECNICA DI VENDITA GARANTITA

Questa tecnica, ci permette di vendere il 95% degli immobili... ops... qualcuno ci è sfuggito. Ah, dimenticavo... il ribasso di prezzo è minimo! (media nazionale 8,8%)

Ora hai capito perché possiamo garantirti la vendita?



*Ci occupiamo di case ma soprattutto di persone*

# Sei pronto a cambiare il destino della tua casa?



**Non perdere la priorità**

**CHIAMA: 075 5181218**

**TECNO***immobiliare*  
*l'unica agenzia che garantisce la vendita*

***Ci occupiamo di case ma  
soprattutto di persone***

# Vuoi sapere come lavoriamo e come usiamo quello strumento potentissimo che è il Marketing immobiliare?

Ti sveliamo alcuni aspetti del nostro piano di marketing (il piano completo è fatto di altri 20 punti che saremo lieti di illustrarti di persona)

Vendere casa è una delle operazioni più importanti della tua vita, spesso la casa è frutto di sacrifici, anni di lavoro e poi ci sono i figli...

È per questo che non si può sbagliare, soprattutto se l'unica strategia è abbassare il prezzo a tuo discapito



**Chiama 075 5181218**

**VENDI CON NOI**

## **Scioglierci conviene, perchè ...**

Perchè ci dedichiamo solo ad immobili selezionati, scelti ed amministrati con estrema cura ed attenzione.

Grazie a questa attenzione e a un sistema innovativo troviamo acquirenti in circa la metà del tempo medio di mercato.

Inoltre a differenza delle altre agenzie non siamo interessati ad ottenere decine di incarichi per immobili che poi rimangono invenduti. Grazie a questo segreto riusciamo a vendere le case più velocemente e al miglior prezzo. Scopri come facciamo!

### **Precisa valutazione professionale**



Le nostre valutazioni sono ragionate e realistiche per aiutarti a capire il reale valore e tempi di vendita per evitarti di vendere più tardi abbassando il prezzo. Non siamo interessati ad ottenere incarichi per case che poi rimangono invendute.

**Partire con il giusto prezzo consente un maggior realizzo e velocità**

### **Verifica e controllo della documentazione dell'immobile**



Le nostre verifiche riducono a zero tutti gli imprevisti burocratici che possono ritardare o far saltare una vendita. Ti assistiamo nella ricerca e produzione necessaria per un completo e sicuro iter delle procedure burocratiche.

**Nessuna sorpresa, anticipiamo e risolviamo eventuali imprevisti**

### **Materiale pubblicitario e servizio fotografico professionale**



Impieghiamo molto tempo per la scrittura dei testi degli annunci perchè per valorizzare una casa e farla risaltare tra le tante è determinante trovare ed elencare i suoi punti di forza e vantaggi che può offrire. Il servizio fotografico professionale che comprende anche virtualtour e filmati attira l'attenzione e moltiplica i contatti sul web

**La tua casa non sarà percepita come una tra le tante. Sarà unica.**



## Capillare promozione pubblicitaria



La tua casa sarà in pubblicità su tutti i più importanti portali immobiliari (immobiliare.it-casa.it-idealista.it ecc). Le nostre inserzioni online sono molti differenti e più efficaci, oltre ad essere fra i primi risultati avranno foto di qualità e testi interessanti.

**Maggiore copertura web, più possibilità di vendita!**

## Collaborazione con altri agenti immobiliari



La tua casa verrà proposta anche da altri agenti immobiliari da noi selezionati con i quali collaboriamo che potranno proporla ai loro clienti aumentando così le possibilità di vendita

**Ulteriore opportunità di vendita**

## Ricerca e selezione degli acquirenti



Selezioniamo con cura le persone a cui mostrare la tua casa e ti terremo aggiornato sull'andamento delle trattative. I clienti che porteremo saranno veramente interessati e profilati sotto l'aspetto economico

**Niente perdite di tempo con visite di curiosi**

## Assistenza a 360°.



Non sarai mai solo. Il nostro team di professionisti ti supporterà in tutte le delicate fasi della trattativa per non farti commettere errori.

**Pensiamo a tutto noi**

## A CHE PREZZO METTERLA IN VENDITA?

Chiunque voglia vendere casa vorrebbe venderla velocemente ma senza svenderla.

Svenderla significa realizzare un prezzo inferiore al valore di mercato.

Nel mercato odierno, in cui i prezzi variano continuamente ed i tempi di vendita si sono notevolmente allungati, è fondamentale che il prezzo al quale viene proposta la casa nel mercato sia giusto fin dall'inizio.

Questo perché, i primi giorni, sono quelli in cui se ben presentata la tua casa avrà la maggiore visibilità.



**Ma qual'è il vero valore di mercato?**

**Come fare ad individuarlo?**

**Cosa influisce in modo positivo e negativo sul valore?**

**Quanto è importante proporla al prezzo giusto di mercato?**

**A tutte queste domande ti possiamo  
rispondere con il nostro  
STUDIO PROFESSIONALE DI MERCATO**

## STUDIO PROFESSIONALE DI MERCATO

È uno strumento esclusivo, già testato nel mercato che permette di conoscere fin da subito il prezzo veritiero che un proprietario incasserà e in quanto tempo ci riuscirà.

Non è la solita valutazione gratuita effettuata on-line o con un calcolo al mq. o con un giro superficiale della casa ma il risultato dell'esame di molteplici fattori.

Stabilire quanto vale la tua casa è sicuramente fondamentale.

Sbagliare il valore può essere la causa di una svendita se troppo basso o di una mancata vendita se troppo alto

La soluzione è partire da uno studio preliminare di mercato che calcoli scientificamente il tuo massimo valore realizzabile.

Zero soggettività, solo dati e fatti.



**Chiama 075 5181218 - 377 4697820**

## ELABORAZIONE DI PLANIMETRIE IN 2D E 3D

Elaboriamo con software innovativi delle planimetrie presentate in 2D e 3D per far comprendere meglio gli spazi della casa.

Come vedi dall'immagine con questa tecnologia possiamo anche progettare eventuali modifiche realizzabili.



## VIRTUAL TOUR

Ovvero quel sistema di visita virtuale che permette di visitare l'immobile come se ci si trovasse all'interno da telefono, da PC, da tablet.

Questo permette di selezionare al meglio i potenziali acquirenti e non avere curiosi in casa. Se vuoi vedere di cosa si tratta ecco un esempio



Clicca per vedere un esempio



# FOTO PROFESSIONALI DI ALTA QUALITÀ

Le immagini non saranno semplici foto ma sarà un vero e proprio servizio fotografico con strumenti professionali che esalteranno al meglio le caratteristiche della tua casa. Il servizio fotografico verrà promosso attraverso i maggiori canali social e non solo.



## VIDEO

I video, invece, sono un valore aggiunto che può essere sfruttato per fare la differenza e affermarsi sul piano competitor.

I video professionali toccano le corde emotive degli utenti spingendoli ad agire subito.



[clicca qui per vedere un esempio](#)

**Tecniche di marketing a pagamento  
(le paghiamo noi!) su Google e  
Facebook in modo da raggiungere  
migliaia di persone**

**Per una consulenza gratuita chiama: 075 5181218**

# CERTIFICAZIONE DEI POTENZIALI ACQUIRENTI

**Non riconoscere i veri potenziali acquirenti significa far visitare la casa a persone solo curiose, o persone che devono prima vendere la loro casa per poterne acquistare un'altra, o persone che non possono accedere al finanziamento bancario.**

**Poi ci sono i cosiddetti "turisti immobiliari" e sono quelli che ancora non hanno deciso di acquistare casa, intanto girano di casa in casa, magari da anni, per farsi un'idea.**

**Queste persone che non sono state pre-qualificate da un agente immobiliare, sono solo una perdita di tempo.**

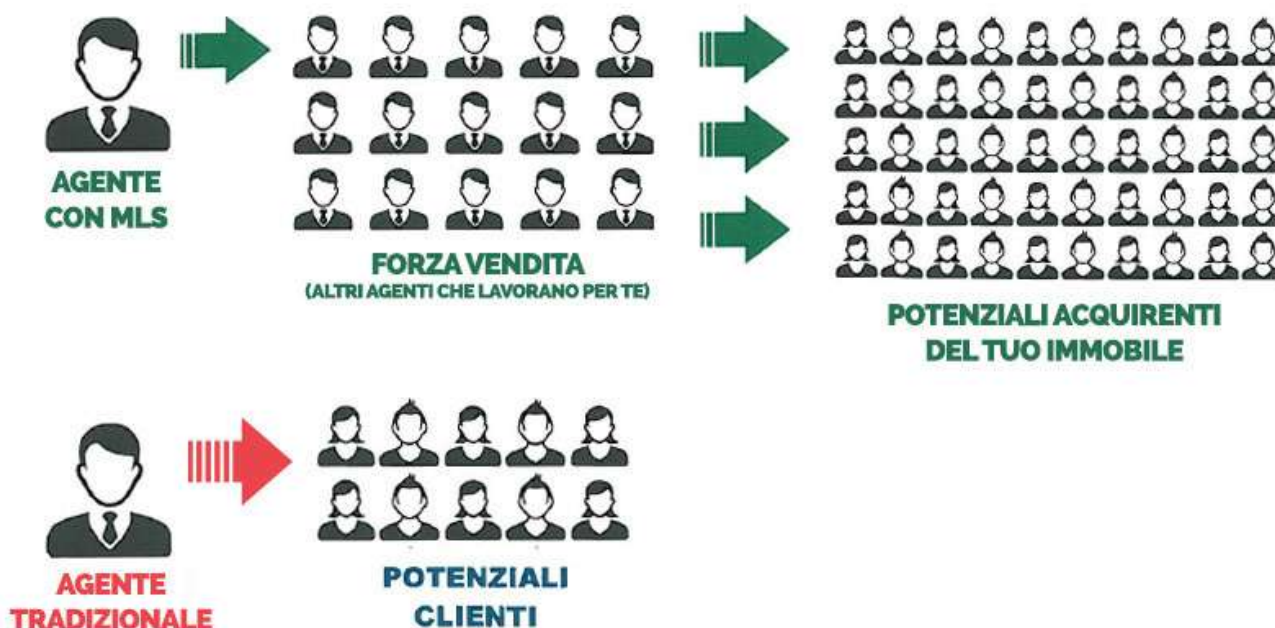
**[www.tecno-immobiliare.it](http://www.tecno-immobiliare.it)**



---

# TUTTI PER TE

## adesione al sistema MLS



**Adesione al sistema MLS, metodo operativo che mette centinaia di agenti immobiliari contemporaneamente al tuo servizio.**

**Tramite questo sistema, che prevede la condivisione in tempo reale degli immobili, si possono soddisfare al meglio le richieste dei clienti favorendo domanda e offerta.**

**Tutti ci occuperemo della tua casa, solo su Perugia siamo 30 agenzie, ma avrai un unico interlocutore con cui confrontarti .**

**[www.tecno-immobiliare.it](http://www.tecno-immobiliare.it)**

---

**Se deciderai di darci fiducia e affidandoci la vendita della tua casa tutte le operazioni di marketing descritte, che hanno un costo complessivo di euro 2000, ti saranno fornite gratuitamente.**

**E inoltre non dovrai più pensare alle scartoffie perché**

- **Le visure ipotecarie e catastali**
- **Planimetrie catastali aggiornate**
- **L'APE (attestato di prestazione energetica)**
- **La registrazione del contratto preliminare**
- **L'organizzazione del rogito notarile**

**CI PENSIAMO NOI !**



**TECNO***immobiliare*  
*l'unica agenzia che garantisce la vendita*

---



I CLIENTI...

COSA DICONO DI NOI

QUESTE SONO ALCUNE DELLE RECENSIONI PUBBLICATE  
NELLA NOSTRA PAGINA FACEBOOK E SU GOOGLE.



**visita il nostro sito web:**

**[www.tecno-immobiliare.it](http://www.tecno-immobiliare.it)**



# **TECNO***immobiliare*

*l'unica agenzia che garantisce la vendita*

**Centro Commerciale "Il Girasole"  
Corciano - San Mariano  
tel 075 5181218 - 377 4697820**



**[www.tecno-immobiliare.it](http://www.tecno-immobiliare.it)**

**[www.tecnoimmobiliareumbria.blog](http://www.tecnoimmobiliareumbria.blog)**



**Ho conosciuto Antonella in un momento molto delicato della vita della mia famiglia: vendere e comprare casa sono passi molto importanti quanto stressanti.**

**Provenivo da diverse esperienze negative con altre agenzie. Antonella ha capito al volo, pochissimi i potenziali acquirenti portati dalla TECNOimmobiliare e mi sono velocemente ritrovata con la proposta d'acquisto...stentavo a crederci!**

**La vendita era finalmente fatta ... ma era sopraggiunta la paura di non trovare in tempo il nuovo nido per noi, Antonella ci ha accompagnato con pazienza ed esperienza fin sulla soglia della nuova casa ... la casa dei nostri sogni!!**

**Non finirò mai di ringraziare TECNOimmobiliare per l'enorme esperienza, umanità e sensibilità che hanno messo al nostro servizio realizzando i nostri sogni.**

**Consiglio a chiunque abbia bisogno di vendere o acquistare casa di rivolgersi a questo splendido staff dove tutto è davvero possibile.**

**Professionalità imbattibile.**

**Con sincera e profonda stima.**

**Francesca Caridi**



**Complimenti alla TECNOimmobiliare,  
complimenti Antonella Carotenuto e Antonio!!!  
Serietà, competenza unica, simpatia !!!**

**Con voi è stato sentirsi a casa vendendo una casa.  
Ora vediamo la casa dei nonni rifiorire di giorno in  
giorno grazie a voi ed ai nostri amici acquirenti.**

**Si perché quello che offrite va ben oltre il danaro!!!!**

**Grazie da parte mia, di mia sorella Claudia Ragni e della  
mamma Giuliana Carlani**

**Chiara Ragni**



**[www.tecno-immobiliare.it](http://www.tecno-immobiliare.it)**



**Grande professionalità e competenza unite ad una profonda sensibilità ed educazione difficili da trovare... Antonio ed Antonella una garanzia di ottima e soddisfacente riuscita!**

**Nadia Salvati**



**Hanno venduto la nostra casa a Colle Umberto ed hanno trovato la giusta soluzione per noi a San Mariano. Grande professionalità ed attenzione alle nostre esigenze.**

**Il loro motto “ci occupiamo di case ma soprattutto di persone” è proprio vero!**

**Brunello Onofri**



Ho cercato di vendere casa da solo e poi con diverse agenzie senza risultato...un amico mi ha consigliato Antonella e devo dire che all'inizio ero molto scettico. Dopo solo venti giorni arriva la proposta, la casa è venduta.

Grazie ad Antonella e allo staff di Tecnoimmobiliare per la loro professionalità.

Francesco Magnini

**Siamo qui. centro Commerciale "IL GIRASOLE" di San Mariano tel. 075 5181218**



***ci occupiamo di case ma soprattutto di persone***

# TECNOimmobiliare

*l'unica agenzia che garantisce la vendita*



***Ci occupiamo di case ma soprattutto di persone***

**Chiama ora. 075 5181218**



CERTIFICATO  
di ECCELLENZA

Tecno Immobiliare

 **immobiliare.it**



**FIAIPPRICE**  
PROVIDER OF REALTY

**2021**

**CERTIFICATO**  
DI VALUTATORE IMMOBILIARE GOLD

Il presente certificato viene rilasciato a

**tecnoimmobiliare**

in quanto risultante tra i migliori valutatori professionisti  
nell'anno in corso che utilizzano il software FIAIPPrice per le  
valutazioni immobiliari

25/01/2022

DATA



  
IRMA